

# 西原町都市計画マスタープラン見直しに関するアンケート調査

※ 各設問の該当するものの番号に○を付けてお答えください。

I あなた自身のことについてお答えください。

問1) あなたのお住まいの住所を教えてください。

1. 調査地区内      2. 西原町内(字名:            )      3. 他市町村(市町村名:            )

問2) あなたの性別を教えてください。

1. 男性      2. 女性

問3) あなたの年齢を教えてください。

1. 10代      2. 20代      3. 30代      4. 40代      5. 50代  
6. 60代      7. 70代      8. 80代以上

問4) あなたの職業を教えてください。

1. 農業      2. 会社員      3. 公務員      4. 役員・団体役員等  
5. 自営業(商工業・サービス業・建設業等)      6. パート・アルバイト  
7. 主婦・主夫等      8. 学生      9. 無職      10. その他(            )

問5) 事業所の方にお聞きします。(個人の方は記入不要)

御社の業種を教えてください。

1. 農林水産業      2. 商業・サービス業      3. 工業・建設業      4. その他(            )

問6) あなたが所有している土地は、アンケート調査実施地域の位置図(案内文書の裏面にある位置図の太枠内)のどこの地区に所在しているか教えてください。

(複数地区に所在している場合は、面積の大きい土地がある地区を選択してください)

1. A地区      2. B地区      3. C地区      4. D地区      5. E地区      6. F地区

問7) あなたが所有している土地の現在の利用形態について教えてください。

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 1. 農地として自分が利用している。 | 5. 商業・工業用地として自分が利用している。 |
| 2. 農地として借地利用させている。 | 6. 商業・工業用地として借地利用させている。 |
| 3. 宅地として自分が利用している。 | 7. 空地にして何にも利用していない。     |
| 4. 宅地として借地利用させている。 | 8. その他 ( )              |

問8) 前問(問7)の土地利用形態に対して、課題や不満などを感じていますか?

1. 特に感じていない。
2. 農業に適した土地であり、優良農地として整備してほしい。
3. 住宅地が増え、農業に適していない。
4. 宅地利用したいが、周辺が農地などで住環境整備が不十分。
5. 商・工業用地にしたいが、周辺が農地で環境整備が不十分。
6. その他 ( )

## II 現在、西原町で検討されている計画項目について

現在、マリントウン地区への大型MICE(マイス)施設の建設が予定されております。この大型MICE施設が建設されることで、多大な経済波及効果や雇用創出効果が見込まれており、本町では、施設周辺地域(市街化調整区域)の土地利用について、主に以下の3点の項目に対応できるよう検討を進めています。

① 宿泊施設・商業施設の不足への対応

② 市街化調整区域や農振農用地からの土地利用規制の緩和

③ 西原バイパス(仮称)延伸に伴う新たな工業用地拡大

【MICEについては、郵送しました封筒の裏面に概要を記載しております。】

※ 一般的に MICE 施設周辺には、宿泊施設・商業施設(娯楽・飲食)・交通アクセス等の施設・機能の充実が求められています。

以上のことを踏まえて、次のご質問にお答えください。

裏面に続きます。



② あなたは前問の土地利用を実現するために、所有する土地を提供・協力することができますか。

1. 提供・協力することができる。 （ 売る ・ 貸す ）
2. 協力できない。
3. より具体的にしないと分からない。
4. その他（ \_\_\_\_\_ ）

#### IV 自由意見

大型MICE施設が建設されることで、外国人観光客の増加、交通渋滞の発生、商工観光業の活性化など様々なメリットやデメリットが発生することが予想されます。

これらの要因を踏まえて、西原町の今後のまちづくりに対するご意見・ご要望などがございましたら、ご自由にお書きください。

～ アンケートにご協力いただき、ありがとうございました ～

この回答用紙は、4月22日（金）までに投函してください。（切手不要）

今後アンケート結果を集計し、ワークショップ（1 テーブル 10 人程度での話し合い）や地権者・地域説明会の開催を予定しております。

参加をご希望の方は、下記に氏名、電話番号をご記入ください。

氏 名 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

※ ご記入いただいた情報は、上記の案内以外には使用しません。