様式第2号(第4条関係)

年　　月　　日

西原町長　　　　殿

提案者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　印

（連絡先　　　―　　　―　　　　）

都市計画提案書

都市計画法第21条の２第１項の規定により、都市計画の決定又は変更について提案をします。

|  |  |
| --- | --- |
| 提案に係る都市計画 |  |
| 提案に係る土地の区域 |  |
| 提案に係る区域の面積 | ［実測］　　　　　㎡　　　　［公簿］　　　　　㎡ |
| 提案する都市計画の内容 |  |
| 提案する理由 |  |

※　提案者が団体の場合は、団体の事務所所在地、名称及び代表者名を記入すること。

また、団体の定款、名簿及び法人登記の登記事項証明書(交付後３か月以内のもの)を添付すること。

(裏面)

計画提案者の提案要件を証する書類

|  |
| --- |
| 土地所有者等(法第21条の２第１項)  ・不動産登記事項証明書 |
| 特定非営利活動法人(法第21条の２第２項)  ・法人登記事項証明書 |
| 民法(明治29年法律第89号)第34条の法人(法第21条の２第２項)  ・法人登記事項証明書 |
| 都市再生機構(独立行政法人都市再生機構法(平成15年法律第100号)第15条)  ・法人登記事項証明書 |

様式第3号(第4条関係)

土地所有者等同意状況一覧表

①権利の種類：土地所有権

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在他及び地番 | | 地目 | 地積  （㎡） | 土地所有者等の住所及び氏名 | 共有持分及びそれに対応する面積 | 同意の  有無 |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
| 全体合計 | 筆　　　　　　　　㎡　　　　　　　　人 | | | | | |
| 同意者計 | 筆　　　　　　　　㎡　　　　　　　　人 | | | | | |

②権利の種類：建物の所有を目的とする対抗要件を備えた地上権

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在他及び地番 | | 地目 | 地積  （㎡） | 土地所有者等の住所及び氏名 | 共有持分及びそれに対応する面積 | 同意の  有無 |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
| 全体合計 | 筆　　　　　　　　㎡　　　　　　　　人 | | | | | |
| 同意者計 | 筆　　　　　　　　㎡　　　　　　　　人 | | | | | |

③権利の種類：建物の所有を目的とする対抗要件を備えた賃借権

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在他及び地番 | | 地目 | 地積  （㎡） | 土地所有者等の住所及び氏名 | 共有持分及びそれに対応する面積 | 同意の  有無 |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
| 全体合計 | 筆　　　　　　　　㎡　　　　　　　　人 | | | | | |
| 同意者計 | 筆　　　　　　　　㎡　　　　　　　　人 | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 筆数 | 地積 | 人数 | 備考 |
| 権利者全体 | 筆 | ㎡ | 人 | ①～③の合計 |
| 3分の2の数 | 筆 | ㎡ | 人 | 権利者全体に対する2/3 |
| 同意者合計 | 筆 | ㎡ | 人 | ①～③の合計 |

様式第4号(第4条関係)

土地所有者等の同意書

都市計画法第21条の2の規定による都市計画の決定又は変更について、(提案者氏名)の計画提案に同意します。

なお、提案者から計画提案について説明を受け、了解をしました。

年　　月　　日

同意者：住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

（連絡先　－　　　　　－　　　　　）

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 沖縄県中頭郡西原町 |
| 地目 |  |
| 地積 |  |
| 権利の種類 |  |
| 共有持分 | ①持分割合  ②持分面積 |

【注意】

※　土地所有者等の同意書には、一筆ごとに当該土地に係る権利の種類並びに当該権利を有する者の住所、氏名及び連絡先を明記し、当該権利者が押印すること。

※　権利者本人の自筆による署名をすること。

※　同意者が法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記載すること。

※　同意者の住所及び氏名は、不動産登記と一致すること(権利者の登記が完了していない場合は、当該権利関係を証明するに足りる書類を添付すること。)。

※　共有名義の場合は、共有持分欄に持分割合及び当該割合に応じた持分面積を記載すること。

様式第5号(第4条関係)

周辺環境等への影響の検討に関する資料

|  |  |
| --- | --- |
| 提案者 | 住所  氏名 |
| 提案に係る都市計画 |  |
| 提案日 | 年　　　　月　　　　日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | | 検討した内容(提案の実現による影響及び対策) |
| 自然環境 | ①大気 |  |
| ②騒音 |  |
| ③振動 |  |
| ④水質 |  |
| ⑤地形及び地質 |  |
| ⑥日照 |  |
| 生体系 | ①動物 |  |
| ②植物 |  |
| ③その他の生態系 |  |
| 生活環境 | ①景観 |  |
| ②日照 |  |
| ③風害 |  |
| ④電波 |  |
| ⑤交通 |  |
| ⑥水道 |  |
| ⑦下水道 |  |
| ⑧公園等 |  |
| ⑨廃棄物等 |  |
| ⑩その他 |  |

様式第6号(第4条関係)

周辺住民等への説明の経緯に関する資料

|  |  |
| --- | --- |
| 提案者 | 住所  氏名 |
| 提案に係る都市計画 |  |
| 提案日 | 年　　　　月　　　　日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 説明会の開催日時 | 年　　　月　　　日　　　曜日  ［開始］午前･午後　　時　 分［終了］午前･午後　　 時　　分 |
| 説明会の開催場所 |  |
| 出席者数 |  |
| 説明の概要 |  |
| 質疑応答、出席者意見等 |  |
| 出席者意見に対する対応方針 |  |

※説明会を複数回開催したときは、説明会ごとに資料を作成すること。

※説明会等で使用した説明資料を添付すること。

様式第7号(第7条関係)

年　　月　　日

西原町長　　　　殿

提案者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　印

（連絡先　　　―　　　―　　　　）

取下げ届

年　　月　　日に提出した都市計画提案書については下記の理由により取り下げます。

記

１　提案に係る都市計画

２　提案に係る土地の区域

３　理由

様式第8号(第10条関係)

年　　　月　　　日

提案者　　　　　　　　　　　様

西原町長　　　　印

都市計画の案の作成通知書

年　　　月　　　日付けで御提出いただきました計画提案に基づき都市計画の決定又は変更の案を作成しましたので、お知らせします。

なお、この都市計画の決定又は変更の案は西原町都市計画審議会へ付議又は諮問されますので、提案者から御意見がございましたら、　　　　年　　　月　　　日までに書面にて御提出くださるようお願いいたします。

１　都市計画の決定又は変更の内容

２　決定又は変更を行う理由

担当：

様式第9号(第11条関係)

年　　　月　　　日

提案者　　　　　　　　　　　様

西原町長　　　　印

都市計画提案の検討経過通知書

年　　　月　　　日付けで御提出いただきました計画提案につきましては、下記の理由により採用することは難しいものと判断しております。最終的な採否につきましては、西原町都市計画審議会へ諮問した上で決定いたしますが、提案者から御意見がございましたら、　　年　　　月　　　日までに書面にて御提出くださるようお願いいたします。

記

採用することができないと判断する理由

担当

様式第10号(第11条関係)

年　　　月　　　日

提案者　　　　　　　　　　　様

西原町長　　　　印

都市計画提案の不採用決定通知書

年　　　月　　　日付けで御提出いただきました計画提案につきまして、西原町都市計画審議会へ諮問し、その採否を慎重に検討してまいりましたが、この度の御提案に対しては下記の理由により採用することができないものと決定しましたので、通知します。

なお、今後とも町の都市計画に貴重な御意見、御提案をいただきますようお願い申し上げます。

記

採用することができないと決定した理由

担当：