様式第1号(第4条関係)

景観計画区域内行為事前協議申請書

年　　月　　日

西原町長　　殿

申請者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）

電　話

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 行為の場所 | 西原町 |
| エリア | □ | 平野部市街地地区 | □ | 集落農地緑地地区 |
| □ | 台地部市街地地区 | □ | 工業地区 |
| □ | 小波津川沿川地区 | □ | レクリエーション地区 |
| 景観形成重点地区 | □ | 該当する | □ | 該当しない |
|  | 地区名（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | □ | 屋外広告物を含む | □ | 屋外広告物を含まない |
| 他法令による地区指定等の状況 | □ | 用途地域（　　　　　　　　）建蔽率(　　　　％）容積率(　　　　％) |
| □ | その他（具体的に記入　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 行為の期間 | 着手予定日 | 年　　月　　日 | 完了予定日 | 年　　月　　日 |
| 行為に係る日数 | その他（具体的に記入　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 行為の種類 | □ | 建築物の建築等 | 新築・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替・外観の色彩変更　(※該当するものに○を付ける。) |
| □ | 工作物の建設等 | 新設・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替・外観の色彩変更　(※該当するものに○を付ける。) |
| □ | 開発行為 | □ | 土地の造成その他一団の土地の形質の変更 |
| □ | 木竹の植栽又は伐採 | □ | 土石、砂類の採取、鉱物の掘削 |
| □ | 屋外における物件の集積又は貯蔵 | □ | 水面の埋立て、干拓等 |
| 届出内容の照会先 | 住所事業者 連絡先　　　　　　　　　　　　　　　　(担当者　　　　　　　　　　　) |
| ※西原町受付記入欄 |  |

 (第2面)

|  |  |
| --- | --- |
| 届出対象行為の種類・設計又は施工方法 | 届出対象行為の内容 |
| 建築物の建築等 | 用　　　　途 | □専用住宅　□併用住宅　□共同住宅　□工場・倉庫等□業務施設　□大規模小売店舗(店舗面積1,000㎡以上)□大規模小売店舗以外の商業施設　□宿泊施設□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 敷　地　面　積 | ㎡ | 建　築　面　積 | ㎡ |
| 延べ面積 | 　　　　　　　　 ㎡うち増築面積　　 ㎡ | 平均地盤面からの高さ | ｍ |
| 建築基準法に基づく高さ | 　　　　　　　　 ｍ | 屋上に設置する建築設備の高さ | 　　　　　　　　 ｍ |
| 構造 |  | 階数 | 地上　　　　階 地下　　　　階 |
| 模様替え等の面積 | ㎡ | 屋外駐車場 | □有(　　　　　　㎡)□無 |
| 外壁 | 仕上材 |  |
| 色彩 | 基調色 | 色相（　　　　）/明度（　　　　　）/彩度（　　　　　　） |
| 補助色 | 色相（　　　　）/明度（　　　　　）/彩度（　　　　　　） |
| アクセント色 | 色相（　　　　）/明度（　　　　　）/彩度（　　　　　　）各立面の使用面積東面(　　　％) 西面(　　　％) 南面(　　　％) 北面(　　　％) |
| 屋根 | 形状 |  |
| 仕上材 |  |
| 色彩 | 色相（　　　　）/明度（　　　　　）/彩度（　　　　　　） |
| 建築設備 | □高架水槽遮へい[□有　　　□無　　　□その他(　　　　　　　)]□その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　)遮へい[□有　　　□無　　　□その他(　　　　　　　)] |
| 外構 | □生垣　□石垣　□その他（　　　　　　　　　　　　　　）仕上材を使用した場合はその材質（　　　　　　　　　　） |
| 緑化 | □緑地率（　　　　　　　％） |

(第3面)

|  |  |
| --- | --- |
| 届出対象行為の種類・設計又は施工方法 |  届出対象行為の内容 |
| 工作物の建設等 | 用途 |  | 構造 | 造 |
| 敷地面積 | ㎡ | 築造面積 | ㎡ |
| 高さ | ｍ | 太陽光パネルの総表面積 | ㎡ |
| 屋外駐車場 | □有（　　　　　　）　　□無 |
| 設備 | □種類（　　　　　）　遮へい[□　有　　□　無　□　その他（　　　　　　　　）] |
| 外観の仕上材 |  |
| 外観の基調色 | 色相（　　　　）/明度（　　　　）/彩度（　　　　　） |
| 外溝 | □生垣　□その他（　　　　　　　　　）仕上材を使用した場合はその材質（　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 緑化 | 緑地率（　　　　　　　％） |
| 開発行為 | 行為の目的 | □住宅（　　　　　　　　 　区画）（最小区画面積　　　　　　　㎡）□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 開発区域面積 |  |
| 法面 | 高さ（　　　　ｍ）長さ（　　　　ｍ）勾配（　　　　度）緑化　 □有　 □　無 |
| 擁壁 | 高さ（　　　　　　ｍ）　長さ（　　　　　　ｍ）勾配（　　　　　　度）　構造（　　　　　　　） |
| 緑化 | 緑地率（　　　　　　　％） |
| 土地の造成その他一団の土地の形質の変更 | 目的 |  |
| 敷地面積 | ㎡ | 行為に係る土地の面積 | ㎡ |
| 外溝 | □生垣　□その他（　　　　　　　　　）仕上材を使用した場合はその材質（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 緑化 | 緑地率（　　　　　　　％） |

（第４面）

|  |  |
| --- | --- |
| 届出対象行為の種類・設計又は施工方法 | 届出対象行為の内容 |
| 木竹の植栽又は伐採 | 目　的 |  |
| 行為の種類 | □植栽　　□伐採 |
| 敷地面積 | ㎡ | 行為に係る土地の面積 | ㎡ |
| 主な樹種 |  |
| 緑の回復措置 | □有（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　　）□無 |
| 土石、砂類の採取、鉱物の掘削 | 目的 |  |
| 敷地面積 | ㎡ | 行為に係る土地の面積 | ㎡ |
| 外構 | □生垣　□その他（　　　　　　　　　）仕上材を使用した場合はその材質（　　　　　　　　　　　　　　） |
| 屋外における物件の集積又は貯蔵 | 物件の種類 |  |
| 敷地の面積 | ㎡ | 行為に係る土地の面積 | ㎡ |
| 堆積の高さ | ｍ | 堆積期間 | 日間 |
| 堆積物の遮へい | □有（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　　）□無 |
| 外溝 | □生垣　□その他（　　　　　　　　　）仕上材を使用した場合はその材質（　　　　　　　　） |
| 緑化 | □緑地率（　　　　　　　％） |
| 水面の埋め立て、干拓等 | 目　的 |  |
| 行為の面積 | 　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 法面 | 高さ（　　　　ｍ）長さ（　　　　ｍ）勾配（　　　　度）緑化　□有　□　無 |
| 擁壁 | 高さ（　　　　　　ｍ）　長さ（　　　　　　ｍ）勾配（　　　　　　度）　構造（　　　　　　　） |
| 自然回復の措置 | □有（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　　）□無 |

（第5面）

備考

１　各欄に□がある場合は、該当する項目全てにチェックをつけてください。

２　行為の場所のエリア及び景観形成重点地区欄については、西原町景観計画に掲載されている区分図を見て、当該行為を行う場所にかかると思われる項目全てにチェックをつけてください。

３　他法令による地区指定等の状況のその他欄には、用途地域以外で他の法令に基づき指定された地域・地区がある場合は、その名称を記入してください。（例：風致地区、臨港地区など）

４　届出内容の照会先欄には、届出者以外の者で照会に応答し得る者がいる場合にのみ、記入してください。（例：届出者の代理人、行為の直接の担当者等）

５　西原町受付記入欄には、記入しないでください。

６　模様替え等の面積欄には、外観の模様替え又は色彩の変更に係る面積を記入してください。

７　建築物等の構造欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。

８　建築物の外壁及び屋根、工作物の外観の色彩について、既に色彩が決まっていればマンセル値（マンセル・カラー・システム）を記入してください。色相は数値とアルファベットの組み合わせ、明度と彩度は数値を記入してください。（例：色相（１０ＧＹ）／明度（８）／彩度（２））

９　建築物の屋根の仕上材欄には、材質を具体的に記入してください。（例：赤瓦等）

10　緑地率は、建築物、工作物、土地の造成その他一団の土地の形質の変更、屋外における物件の集積又は貯蔵については、敷地面積を母数として算出してください。開発行為については、開発区域面積を母数として算出してください。

11　この届出書には、行為の種類に応じて、西原町景観条例施行規則別表第２に掲げる図書（行為の変更の届出にあっては、当該変更に係るもの）を添付してください。