

「西原町中央公民館および周辺土地活用に係る民間活力導入可能性調査業務委託」のプロポーザルに係る質問への回答

令和3年5月12日

西原町 総務部企画財政課

No	実施要領等の項目	質問内容	回答
1	実施要領 3.応募資格	応募資格を満たす複数社による共同企業体等の体制による応募は可能と考えて宜しいでしょうか。	本業務においては共同企業体等による応募は想定しておりません。
2	実施要領 5.参加意向申出書等の提出	「ウ.同種又は類似業務の実績調書」について、同種又は類似業務の要件についてご教示ください。	同種又は類似業務として、PPP/PFIに関連した業務実績を要件としております。(貴社におけるこれまでの請負業務の一覧表を想定)
3	実施要領 5.参加意向申出書等の提出	「キ.法人税、県税、市町村税、消費税及び地方消費税の未納がないことの証明書(直近1か年分)」については写してもよろしいでしょうか。	原則は原本提出となります。原本提出が不可の場合は、事前にご相談ください。
4	実施要領 5.参加意向申出書等の提出	「ク.参考資料(過去に受注した民間活力導入可能性調査の例など)」とはどのようなものを想定されているのか(ウ.同種又は類似業務の実績調書との違い)をご教示ください。	複数の公共施設の一体化を検討した調査実績の参考例があればお示しください。本項目は、「ウ」に記載する請負業務の中で実例の分かる参考資料を求めるものです。
5	実施要領 6.参加資格の審査(書類審査) 8.企画提案書等の審査	選定は、参加資格審査(書類審査/書類審査評価基準等による)と企画提案書審査(プレゼンテーション審査評価基準等による)の合計点で行われるのでしょうか。企画提案書のみで行われるのでしょうか。	提案資格者が4社以上の場合は、はじめに書類審査により3社を選定します。次に選定された上位3社において企画提案を行ってもらい、企画提案書審査により優先交渉権者を特定します。
6	実施要領 7.企画提案書等の提出 8.企画提案書等の審査(プレゼンテーション審査)	企画提案書はA4縦・横書きの指定がありますが、プレゼンテーションで用いる資料は内容について変更・追加等しない限り応募者の任意様式で宜しいでしょうか。	プレゼンテーションで用いる資料については企画提案書に大幅な変更・追加がなく、また、「7.企画提案書等の提出、(3)企画提案書等の作成要領②」の項目を網羅した内容であれば応募者の任意様式で作成しても差し支えありません。

「西原町中央公民館および周辺土地活用に係る民間活力導入可能性調査業務委託」のプロポーザルに係る質問への回答

令和3年5月12日

西原町 総務部企画財政課

No	実施要領等の項目	質問内容	回答
7	実施要領 8.企画提案書等の審査(プレゼンテーション審査)	プレゼンテーションにおいて貴市に準備されるプロジェクターのパソコンとの接続端子の仕様(VGA端子/ピン数・ピン配置、HDMI端子、USB端子など)についてご教示ください。	用意するプロジェクター:maxell(MC-EW4051) VGA端子:15ピン HDMI端子・USB端子:あり となっております。
8	企画提案仕様書 2.業務目的	「隣接施設を含んだ周辺土地活用」に関して、検討対象となるエリアはどこまで含まれているのでしょうか。また、隣接施設は廃止・移転建替え等を行い、中央公民館と一体的な建て替えを想定されているのでしょうか。その場合、跡地の活用について検討する必要はございますか。	本業務は「西原町中央公民館および周辺土地活用」であり、検討対象は中央公民館ほか隣接施設を想定しております。また、ご質問のとおり中央公民館と一体的な建て替えを想定しており、跡地の活用については、ご提案があればお示しください。
9	企画提案仕様書 2.業務目的	西原町公共施設等総合管理計画の他に、対象施設や隣接施設整備に関する基本構想など、本件に関する過去の調査経緯がありましたら、ご開示をお願いいたします。	関連計画は「西原町公共施設等総合管理計画」のみであり、過去の調査経緯や施設整備に関する基本構想はございません。
10	企画提案仕様書 4.施設概要	「(1)対象施設及び(2)隣接施設の想定」について、対象施設及び隣接施設の敷地は一体でしょうか。各施設で区分されている場合は、敷地境界をお示しください。	対象施設及び隣接施設が立地する敷地については、複数の筆となっておりますが町が所有する敷地です。
11	仕様書 5.業務内容 (3)総事業費の概算	「公共施設が複数の場合」とありますが、「複数の施設」とは、 ・西原町シルバー人材センター(保健福祉施設) ・西原町社会福祉協議会(社会福祉施設) ・いいあんべ一家(保健福祉施設) の3施設のみと考えて宜しいでしょうか。	基本的にご質問のとおり想定しておりますが、それ以外の公共施設の想定があればお示しください。